附件1

成都市房屋共有部分日常检查记录表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | 竣工时间 | |  | 管理单位名称 | | |  | | | |
| 项目地址 |  | | | 总建筑面积 | | ㎡ | 总幢数/  业主户数 | | | 幢 | | 户 | |
| 水泵 | □有   □无 | | | | | 电梯 | □有   □无 | | | | | | |
| 台（品牌：   ） | | | | | 台（品牌：   ） | | | | | | |
| **共用部位和共用设备** | | | | | | | | | | | | | |
| 幢号 | 部位和设备 | | 运行状况 | | | | | | | | | | |
| 现状 | | | | 选择打“√” | | 现状 | | | | 选择打“√” |
|  | 基础 | | 有承载力，小幅度均匀沉降已稳定 | | | |  | | 承载不足，上部有影响 | | | |  |
|  | 承重构件 | | 无变形或少量损坏，基本牢固 | | | |  | | 明显损坏，强度不足 | | | |  |
|  | 屋面 | | 不渗漏或局部微渗漏，基层基本完好 | | | |  | | 严重渗漏，基层破损严重 | | | |  |
|  | 非承重墙体 | | 无变形、倾斜或出现少量风化破损 | | | |  | | 严重风化、变形、开裂 | | | |  |
|  | 吊顶 | | 完整无损或少量变形、裂缝 | | | |  | | 严重破损 | | | |  |
|  | 共用门窗 | | 完整无损或少量变形 | | | |  | | 严重变形 | | | |  |
|  | 楼梯扶手 | | 完整无损，稍有松动 | | | |  | | 严重脱落损坏 | | | |  |
|  | 排水管道 | | 管道基本通畅少有损坏 | | | |  | | 严重锈蚀漏水 | | | |  |
|  | 消防系统 | | 现状基本良好，能正常使用 | | | |  | | 严重损坏，已无法使用 | | | |  |
|  | 水泵 | 生活水泵 | 现状基本良好，能正常使用 | | | |  | | 严重损坏，已无法使用 | | | |  |
|  | 备用泵 | 现状基本良好，能正常使用 | | | |  | | 严重损坏，已无法使用 | | | |  |
|  | 电梯 | | 现状基本良好，能正常使用 | | | |  | | 重要部件损坏，已无法使用 | | | |  |
| **共用设施** | | | | | | | | | | | | | |
| 设施 | 运行状况 | | | | | | | | | | | | |
|  | 现状 | | | | 选择打“√” | | | 现状 | | | 选择打“√” | | |
| 围墙 | 平直完好，稍有风化破损 | | | |  | | | 严重损坏、变形，强度不足 | | |  | | |
| 大门 | 完好无损或少有变形，开关灵活 | | | |  | | | 严重变形锈蚀，开关不灵 | | |  | | |
| 安防系统 | 运行正常 | | | |  | | | 损坏、不清晰 | | |  | | |
| 处理  措施 |  | | | | | | | | | | | | |

   填报人：         联系电话：           填报日期：         管理单位盖章：

注：1.管理单位每月应填写《成都市房屋共有部分日常检查记录表》，每半年汇总房屋共有部分日常检查情况报送房屋所在地的区（市）县住建行政主管部门；2.消防、电梯、燃气、电力、供水等专业设施设备运行情况应按相关法律、法规和规章等规定办理。