附件1

成都市房屋共有部分日常检查记录表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 竣工时间 |  | 管理单位名称 |  |
| 项目地址 |  | 总建筑面积 |       ㎡ | 总幢数/业主户数 |       幢    | 户 |
| 水泵 | □有   □无 | 电梯 | □有   □无 |
| 台（品牌：   ） | 台（品牌：   ） |
| **共用部位和共用设备** |
| 幢号 | 部位和设备 | 运行状况 |
| 现状 | 选择打“√” | 现状 | 选择打“√” |
|  | 基础 | 有承载力，小幅度均匀沉降已稳定 |  | 承载不足，上部有影响 |  |
|  | 承重构件 | 无变形或少量损坏，基本牢固 |  | 明显损坏，强度不足 |  |
|  | 屋面 | 不渗漏或局部微渗漏，基层基本完好 |  | 严重渗漏，基层破损严重 |  |
|  | 非承重墙体 | 无变形、倾斜或出现少量风化破损 |  | 严重风化、变形、开裂 |  |
|  | 吊顶 | 完整无损或少量变形、裂缝 |  | 严重破损 |  |
|  | 共用门窗 | 完整无损或少量变形 |  | 严重变形 |  |
|  | 楼梯扶手 | 完整无损，稍有松动 |  | 严重脱落损坏 |  |
|  | 排水管道 | 管道基本通畅少有损坏 |  | 严重锈蚀漏水 |  |
|  | 消防系统 | 现状基本良好，能正常使用 |  | 严重损坏，已无法使用 |  |
|  | 水泵 | 生活水泵 | 现状基本良好，能正常使用 |  | 严重损坏，已无法使用 |  |
|  | 备用泵 | 现状基本良好，能正常使用 |  | 严重损坏，已无法使用 |  |
|  | 电梯 | 现状基本良好，能正常使用 |  | 重要部件损坏，已无法使用 |  |
| **共用设施** |
| 设施 | 运行状况 |
|  | 现状 | 选择打“√” | 现状 | 选择打“√” |
| 围墙 | 平直完好，稍有风化破损 |  | 严重损坏、变形，强度不足 |  |
| 大门 | 完好无损或少有变形，开关灵活 |  | 严重变形锈蚀，开关不灵 |  |
| 安防系统 | 运行正常 |  | 损坏、不清晰 |  |
| 处理措施 |  |

   填报人：         联系电话：           填报日期：         管理单位盖章：

注：1.管理单位每月应填写《成都市房屋共有部分日常检查记录表》，每半年汇总房屋共有部分日常检查情况报送房屋所在地的区（市）县住建行政主管部门；2.消防、电梯、燃气、电力、供水等专业设施设备运行情况应按相关法律、法规和规章等规定办理。